

Załącznik 1 do ekspertyzy dotyczącej metodologii obliczania znaczącego przychodu netto.

Tabela 1.

W tysiącach złotych		Inwestycja w infrastrukturę - budowa oczyszczalni ścieków.																														
		Wartość Zdykontowana	Lata																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	Przychody z tytułu oczyszczania ścieków				20	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	
	Przychody z tytułu odbierania i usuwania zanieczyszczeń				8	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
	Przychody z tytułu dostarczania wody do zbiorników miejskich				12	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
	Wartość rezydualna																													317		
	Przychody operacyjne	0	0	0	40	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	387		
A	Zdykontowane przychody operacyjne	808	0	0	32	52	49	47	44	41	39	37	35	33	31	29	28	26	25	23	22	21	19	18	17	16	15	15	14	13	67	
	Wynagrodzenia	0	0	0	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
	Materiały	0	0	0	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
	Przesył wody	0	0	0	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
	Koszty utrzymania (w tym nakłady odtorzeniowe)	0	0	0	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
	Koszty sprzedaży	0	0	0	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
	Koszty operacyjne	0	0	0	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	
B	Zdykontowane koszty operacyjne	566	0	0	40	38	36	34	32	30	28	27	25	24	23	21	20	19	18	17	16	15	14	13	13	12	11	11	10	9	9	
C	Zdykontowany przychód netto z działalności operacyjnej (A-B)	242																														
	Wynagrodzenia	100	140	140																												
	Materiały	400	500	520																												
	Usługi Obce	180	220	250																												
	Koszty zarządu	20	22	11																												
	Inne	60	70	70																												
D	Nakłady inwestycyjne	760	952	991																												
E	Zdykontowane nakłady inwestycyjne	2.396	717	847	832	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Zapasy	0	0	0	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	
	Należności	0	0	0	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
	Gotówka	0	0	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
	Zobowiązania	0	0	25	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
	Kapitał obrotowy netto	0	0	-15	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	
F	Zmiana na kapitale obrotowym	0	0	-15	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
G	Zdykontowana zmiana kapitału obrotowego	13	0	0	-13	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
H	Całkowita wartość inwestycji przed zdykontowaniem (D+F)	760	952	976	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
I	Zdykontowana całkowita wartość inwestycji (E+G)	2.409	717	847	819	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
J	Przychód netto (C/ I)	10,05%																														
	Stopa dyskontowa:	6%																														